



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 12.11.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201313248-6
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kjell Henning Thon

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ØSTMARKVEIEN 11	Eiendom:	146/47/0/0
Tiltakshaver:	Sondrevegen 15 AS	Adresse:	Postboks 396 Skøyen, 0213 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

RAMMETILLATELSE FOR RIVING - ØSTMARKVEIEN 11

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 e).
Vilkår for igangsettingstillatelse.

Det søkes om riving av eksisterende garasje på tomten. Bygningen har BYA = 26 m² og er oppført i tre.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav e) godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 4. 10.2013. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte foto, situasjonsplan og ansvarsretter.

Det foreligger ikke protester til søknaden

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

Søknaden:

Eksisterende garasje som skal rives er en tregarasje med BYA 26m².

Det oppgis at rivingen er knyttet til oppføring av nye boliger på eiendommen.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger gjennom reguleringsplan Småhusområder i Oslo ytre by, S-4220, vedtatt 15.03.2006, revidert 12.06.2013.

Varsling:

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Følgende offentlige etater skal varsles:

- Hafslund Nett

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Bymiljøetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

Uttalelser fra annen myndighet:

Byantikvaren har kommet med uttalelse datert 25.10.2013:

”Bygningen erkjennes ikke verneverdi og Byantikvaren har ingen merknader til søknaden om rivetillatelse.”

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse:

Viser til ansvarlig søkers redegjørelse i brev datert 19.09.2013.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at eksisterende bebyggelse har spesielt stor strukturell eller arkitektonisk verdi for nærområdet eller verneverdi. Garasjen ligger i et småhusområde med bygg fra ulike tidsepoker, og uten klar bebyggelsesstruktur. Bebyggelsen har ikke noe formelt vern og Byantikvaren har ikke erkjent anlegget verneverdig. Etter en helhetlig vurdering i saken, er det Plan- og bygningsetatens samlede vurdering at riving tillates.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201313248			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	04.10.2013	1/10
Foto - garasje			1/11

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201313248	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK, tk11, ansvarlig søker

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.

2. Oppdatert gjennomføringsplan
3. Det må foreligge uttalelse fra Hafslund Nett
4. Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Bymiljøetaten når igangsettingstillatelse er gitt.
5. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.

En tillatelse gjelder i 3 år

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 12.11.2013 av:

*Kjell Henning Thon - Saksbehandler
Åse Munthe Sandvik - enhetsleder*

Vedlegg:

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Sondrevegen 15 AS, Postboks 396 Skøyen, 0213 OSLO, eivbugg@online.no